



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 550
din 25 octombrie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul
Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF. nr. 330506 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84787/18.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84790/18.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/20.07.2023,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 330506 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023,

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de declarația notarială autenticată cu nr. 2464/12.09.2023,

Văzând Contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, Act adițional 1/22.12.2022 și Proces Verbal de predare – primire al terenului încheiat în 26.07.2022,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 530 mp,
- lot 2 – în suprafața de 422 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3814 mp.

Art. 2. Se modifică contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, act aditional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoare a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad
– zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF. nr. 330506 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84787/18.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84790/18.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/20.07.2023,

Analizând extrasul de carte funciară CF. nr. 330506 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023,

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de declarația notarială autenticată cu nr. 2464/12.09.2023,

Văzând Contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, Act adițional 1/22.12.2022 și Proces Verbal de predare – primire al terenului încheiat în 26.07.2022,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 530 mp,
- lot 2 – în suprafața de 422 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3814 mp.

Art. 2. Se modifică contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, act adițional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoare a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 84787/18.10.2023

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF. nr. 330506 Arad* ”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/20.07.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 330506 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023,
- Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- declarația notarială autenticată cu nr. 2464/12.09.2023,
- Contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, Act adițional 1/22.12.2022 și Proces Verbal de predare – primire al terenului încheiat în 26.07.2022,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

P R O P U N :

Adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului, situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 530 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 422 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 3814 mp.

Totodată propunem modificarea contractului de concesiune nr. 1/26.07.2022, act adițional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoare a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2, în vederea reglementării accesului tuturor proprietarilor la parcelele învecinate.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 84790/18.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84787/18.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF. nr. 330506 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/20.07.2023,
- extrasul de carte funciară CF. nr. 330506 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023,
- Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- declarația notarială autenticată cu nr. 2464/12.09.2023,
- Contractul de concesiune nr. 1/26.07.2022, Act adițional 1/22.12.2022 și Proces Verbal de predare – primire al terenului încheiat în 26.07.2022,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 59603/M1/20.07.2023, privind necesitatea clarificării situației faptice din teren, s-a realizat lucrarea cadastrală în vederea realizării dezlipirii terenului înscris în CF nr. 330506 Arad, în suprafață de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, în trei loturi după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 530 mp,
- lot 2 – în suprafață de 422 mp,
- lot 3 – în suprafață de 3814 mp.

Precizăm faptul că în acest sens s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 1486/20.09.2023, de către Primăria Municipiului Arad și Referatul de Admitere nr. 141817 /13.10.2023, emis de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Mai mult, ținând cont de dreptul de concesiune notat asupra imobilului care face obiectul prezentei, propunem modificarea contractului de concesiune nr. 1/26.07.2022, act adițional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoarea a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2.

Facem precizarea faptului că Lotul 1 deservește în realitate mai multe parcele aflate în proprietatea altor persoane, iar Lotul 2 este prelungirea unui drum de exploatare care la fel deservește mai multe parcele învecinate, prin urmare de comun acord cu titularul contractului de concesiune s-a luat decizia diminuării

suprafeței contractului de concesiune în vederea reglementării accesului la parcelele învecinate.

Totodată, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, va fi actualizat inventarul, conform măsurărilor rezultate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Arad – zona Hanul de la Răscruce, înscris în CF nr. 330506 Arad, nr. cad. 330506, în suprafață de 4766 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 530 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 422 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 3814 mp.

Totodată propunem modificarea contractului de concesiune nr. 1/26.07.2022, act aditional nr. 1/22.12.2022, conform lucrării cadastrale de dezlipire, respectiv de la suprafața de 4766 mp la 3814 mp – reprezentând Lot 3, la o valoarea a redevenței anuale de 6102,4 Euro, urmând a se radia Contractul de concesiune din Lot 1 și Lot 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

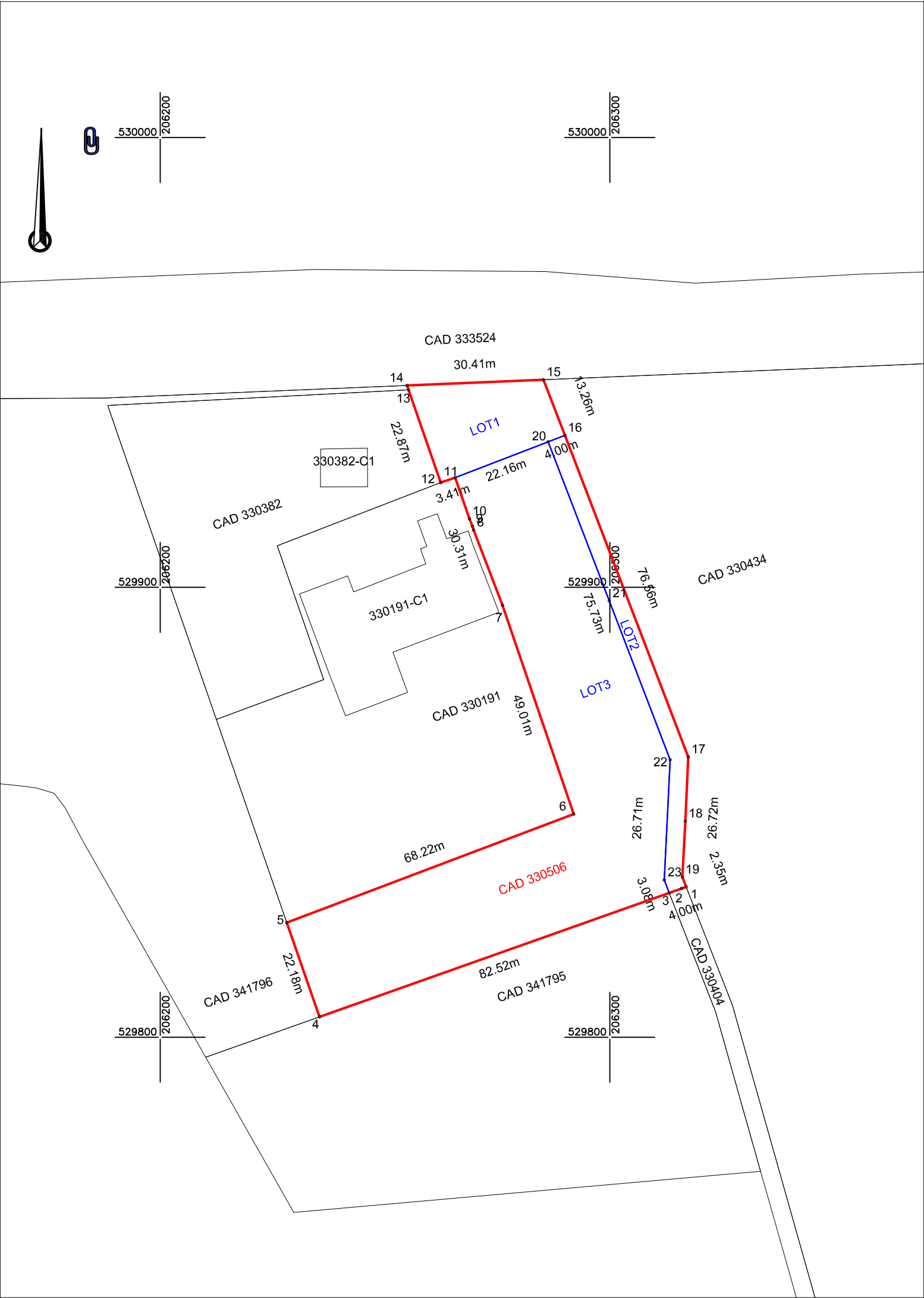
ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

SERVICIU BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,
Mihet Florin

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
330506	4766	Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan	
Cartea Funciară nr.	330506	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Mențiuni
330506	4766	CC	INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT, TRUP IZOLAT DE INTRAVILAN	365092	530	CC	LOT1, neîmprejmuit, trup izolat de intravilan
				365093	422	CC	LOT2, neîmprejmuit, trup izolat de intravilan
				365094	3814	CC	LOT3, neîmprejmuit, trup izolat de intravilan
TOTAL:	4766				4766		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila
CIF.14358573

Tiberiu-
losif
Zagorszki

Digitally signed by Tiberiu-
losif Zagorszki
DN: cn=Tiberiu-losif
Zagorszki, un=Zagorszki,
givenName=Tiberiu-losif,
o=RO, serialNumber=ZT13,
c=RO
Date: 2023.10.12 15:08:19 +03'00'

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad

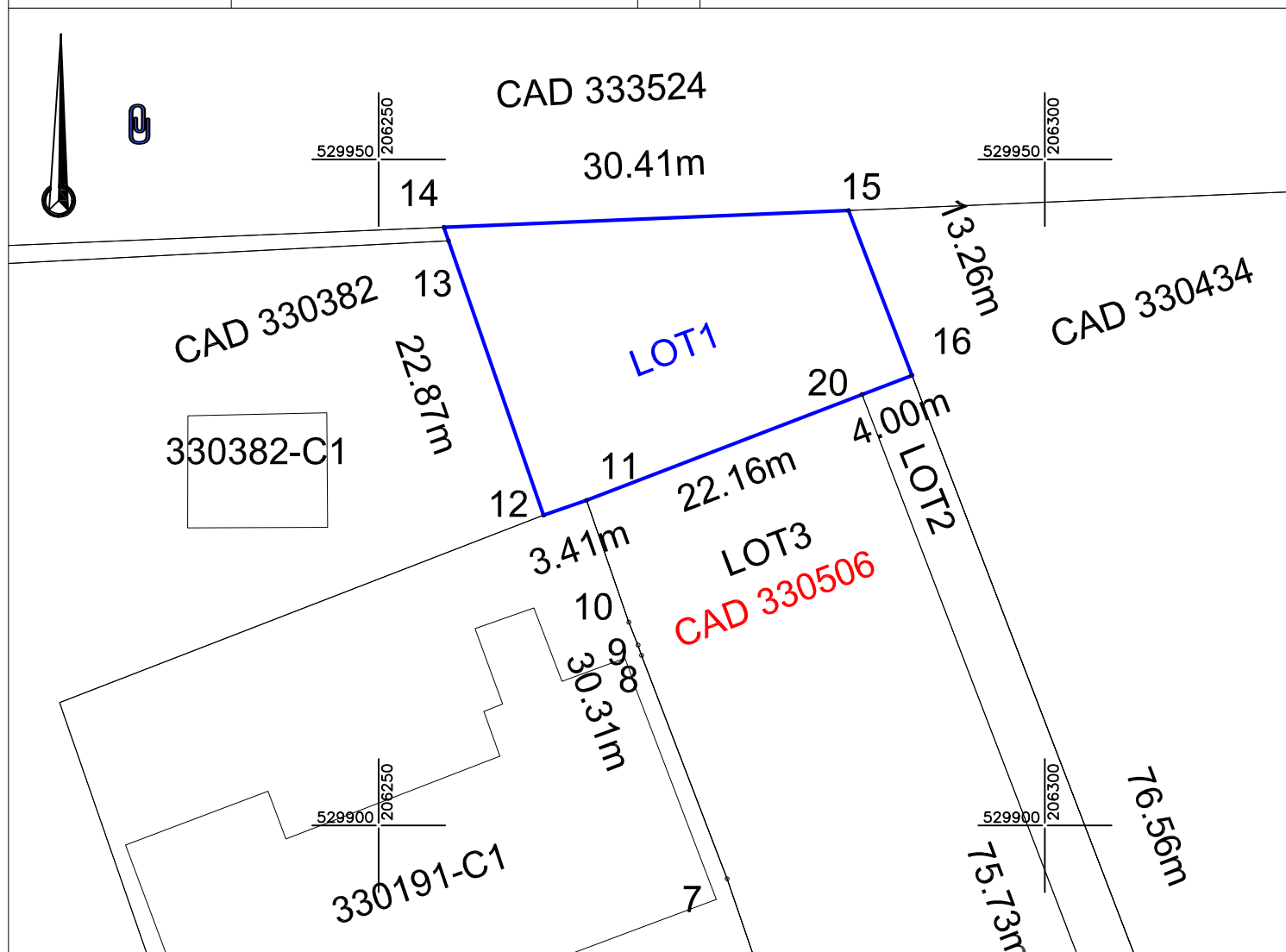
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE

Funcția consilier nr. 141817 / 13-10-2023

Data: 10.2023

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
365092	530	Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	530	Lot1 teren neîmprejmuit, trup izolat de intravilan
TOTAL		530	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 530mp
Suprafata din act = 530mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
losif
Zagorszki

Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki
DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki, sn=Zagorszki, givenName=Tiberiu-Iosif, c=RO, serialNumber=ZT13, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573
Date: 2023.10.12 15:08:36 +03'00'

Data: 09.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

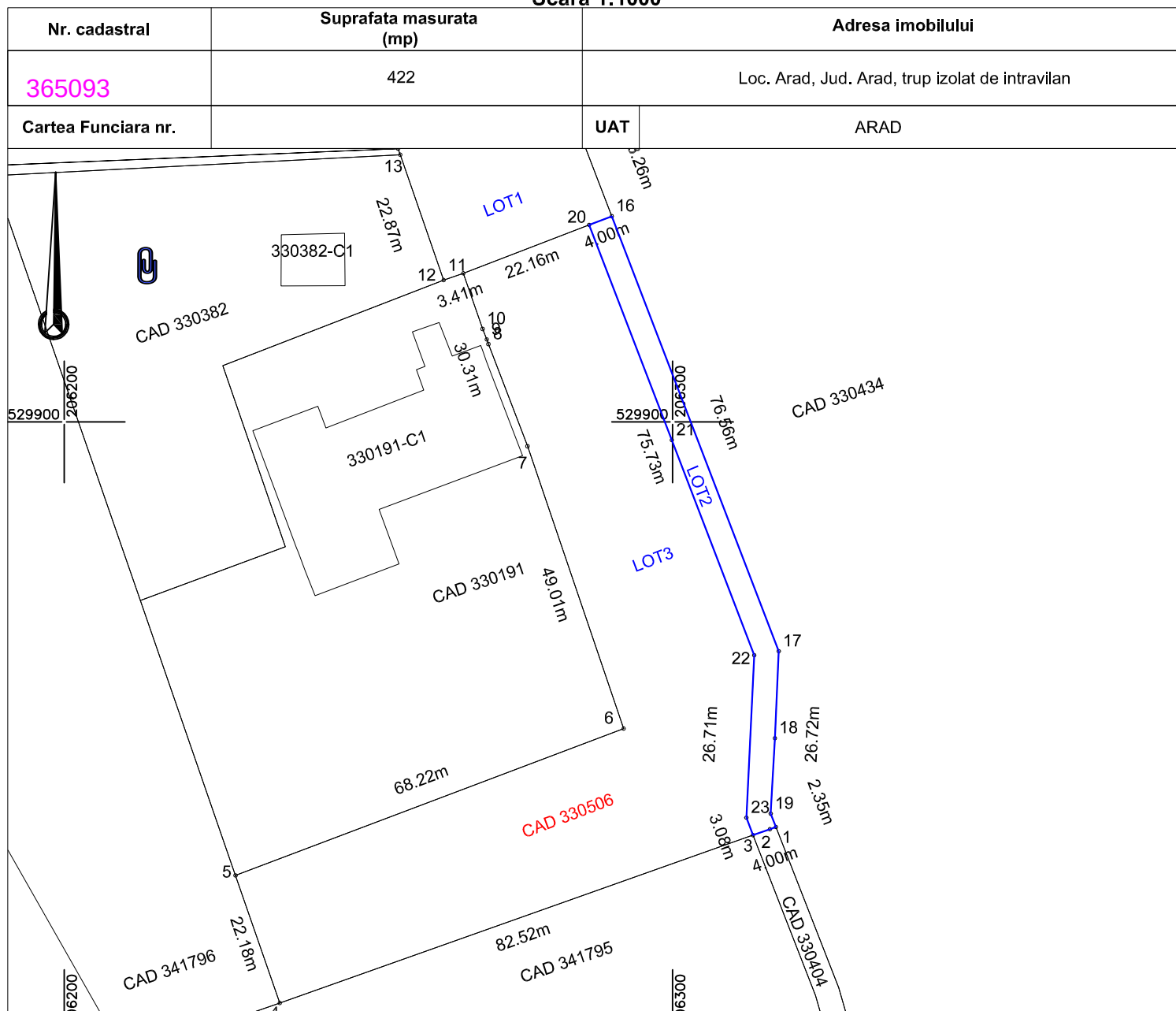
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Functia consilier nr. 141817 / 13-10-2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	422	Lot2 teren neîmprejmuit, trup izolat de intravilan
TOTAL		422	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 422mp
Suprafata din act = 422mp

Executant:



DATCAD
Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

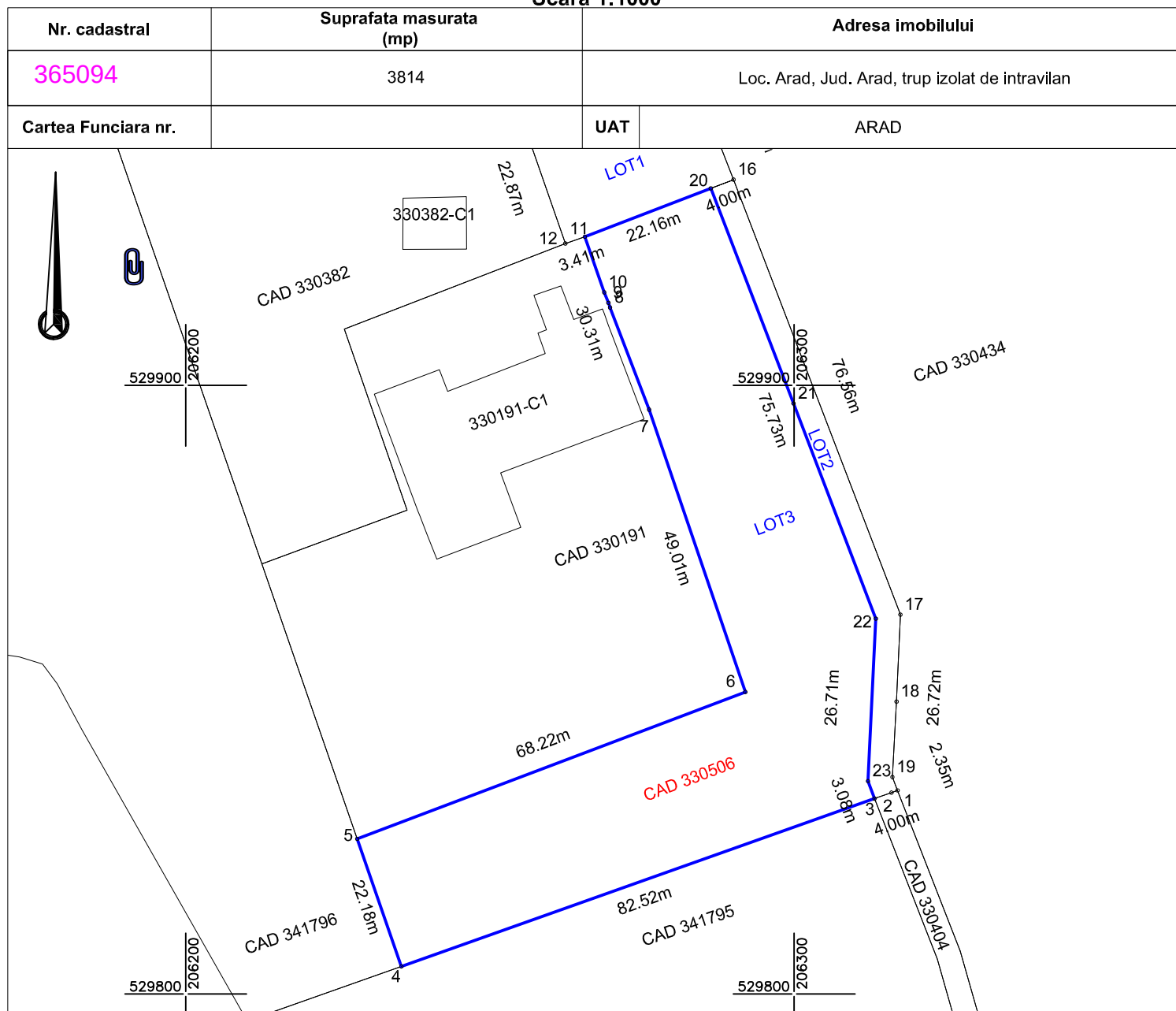
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier nr. 141817 / 13-10-2023

Data: 10.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3814	Lot3 teren neîmprejmuit, trup izolat de intravilan
TOTAL		3814	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3814mp
Suprafata din act = 3814mp

Executant:				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
	Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			
	AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	Semnatura si stampila CIF.14358573	AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	
Tiberiu- losif Zagorszki Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki, sn=Zagorszki, givenName=Tiberiu-Iosif, c=RO, serialNumber=2713, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573 Date: 2023.10.12 15:08:52 +03'00'		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE Funcția consilier nr. 141817 / 13-10-2023		
Data: 10.2023			Data:	